



МОСДАЧТРЕСТ

АРЕНДА КОТТЕДЖА В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

ПОСЕЛОК НА 1 ЛИНИИ ХОРОШЕВСКОГО СЕРЕБРЯНОГО БОРА, д. 27, стр.13Б



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

- **Серебряный бор»** располагается в сосновом массиве в излучине Москвы реки, в экологически чистом районе на Северо-Западе г. Москвы.
- Поселок расположен в охраняемой природной зоне и отличается уникальным месторасположением, с хорошей транспортной доступностью и близостью к магистралям: Третьему транспортному кольцу, Новорижскому шоссе, Рублево -Успенскому шоссе.
- Транспортная доступность – идеальное решение для тех, кто хочет жить ближе к природе и при этом иметь связь с центром столицы. Расстояние до Садового кольца составляет 10 -15 минут пути на автомобиле.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- «Серебряный бор» славится ухоженными парками, прогулочными зонами, эко-тропой, спортивными и детскими площадками, благоустроенными пляжами. На территории находится фитнес-спа центр.
- В 5 минутной доступности расположена вся необходимая городская инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, магазины, банки, торгово-развлекательные центры и супермаркеты.

ОПИСАНИЕ УЧАСТКА:

- Площадь - 1,7 га
- На территории участка 14 строений
- Детская площадка
- Круглосуточная охрана

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА:

- **Трехуровневый дуплекс** площадью **248** кв.м.;
- **1-й этаж** - прихожая, холл, с/у, постирочная, сауна, кухня-столовая, гостиная;
- **2-й этаж** - 3 спальни, кабинет, ванная комната, с/у;
- **Мансарда** - 1 спальня, 1 комната свободного назначения, с/у.
- Встроенная кухня, бытовая техника.
- Парковка: на 2 м/м.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

- Ежемесячная аренда – **550 000** рублей в месяц.
- В арендную ставку включены: эксплуатационные платежи, круглосуточная охрана.
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Отдел коммерческой аренды:

Шпанькова Яна + 7 985 210 61 04

shpankova@mosdt.ru

Новикова Елена + 7 985 410 01 19

enovikova@mosdt.ru

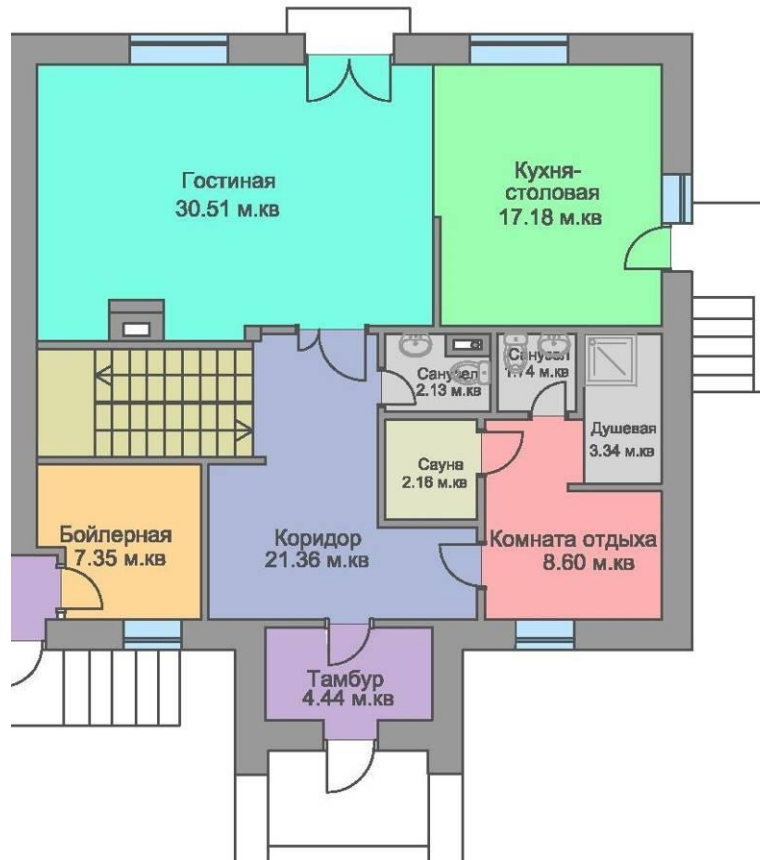


МОСДАЧТРЕСТ

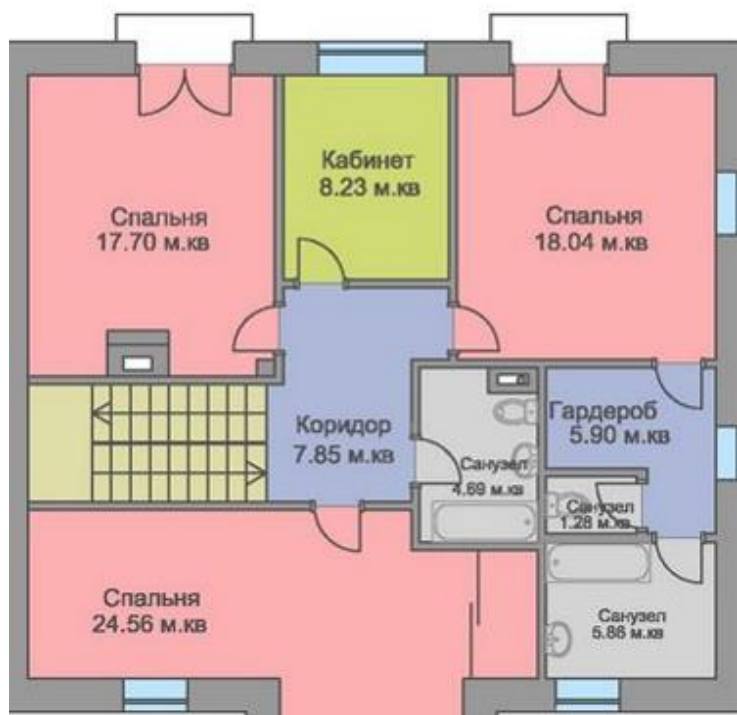
АРЕНДА КОТТЕДЖА В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

Поэтажный план:

1й этаж



2й этаж





МОСДАЧТРЕСТ

АРЕНДА КОТТЕДЖА В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

Мансарда

