



МОСДАЧТРЕСТ

# АРЕНДА КОТТЕДЖА В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

## ПОСЕЛОК НА 4-й ЛИНИИ ХОРОШЕВСКОГО СЕРЕБРЯНОГО БОРА, д.126, корп. 8, кв. 20



### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

- «Серебряный бор» располагается в сосновом массиве в излучине Москвы реки, в экологически чистом районе на Северо-Западе г. Москвы.
- Корпуса с квартирами расположены в охраняемой природной зоне и отличаются уникальным месторасположением, с хорошей транспортной доступностью и близостью к магистралям: Третьему транспортному кольцу, Новорижскому шоссе, Рублево - Успенскому шоссе.
- Транспортная доступность – идеальное решение для тех, кто хочет жить ближе к природе и при этом иметь связь с центром столицы. Расстояние до Садового кольца составляет 10 -15 минут пути на автомобиле.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- «Серебряный бор» славится ухоженными парками, прогулочными зонами, эко-тропой, спортивными и детскими площадками, благоустроенными пляжами. На территории находится фитнес-спа центр.
- В 5 минутной доступности расположена вся необходимая городская инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, магазины, банки, торгово-развлекательные центры и супермаркеты.

### ОПИСАНИЕ УЧАСТКА:

- Площадь поселка – 3,27 га;
- Детская площадка;
- Круглосуточная охрана.

### ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ:

- Общая площадь квартиры **59 кв.м.;**
- 1-й этаж** - прихожая, гостиная, кухня-столовая, 2 спальни, 1 с/у;
- Встроенная кухня, бытовая техника;
- Парковка: на 1 м/м.

### КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

- Ежемесячная аренда – **110 000** рублей в месяц.
- В арендную ставку включены: эксплуатационные платежи, круглосуточная охрана.
- Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

### Отдел коммерческой аренды:

**Чоботова Елена +7 985 210 61 04**

**[chobotova@mosdt.ru](mailto:chobotova@mosdt.ru)**

**Новикова Елена +7 985 410 01 19**

**[enovikova@mosdt.ru](mailto:enovikova@mosdt.ru)**

123103, г. Москва,  
ул. Таманская, д.41  
тел.: +7 (495) 995-04-67  
факс: +7 (495) 723-88-80,  
[info@mosdt.ru](mailto:info@mosdt.ru),  
[www.mosdt.ru](http://www.mosdt.ru)



МОСДАЧТРЕСТ

# АРЕНДА КОТТЕДЖА В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 ЭТАЖ

