



МОСДАЧТРЕСТ

АРЕНДА КОТТЕДЖА В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

**ПОСЕЛОК НА 1 ЛИНИИ ХОРОШЕВСКОГО СЕРЕБРЯНОГО БОРА, д. 27,
стр.13А**



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

- **Серебряный бор** располагается в сосновом массиве в излучине Москвы реки, в экологически чистом районе на Северо-Западе г. Москвы.
- Поселок расположен в охраняемой природной зоне и отличается уникальным месторасположением, с хорошей транспортной доступностью и близостью к магистралям: Третьему транспортному кольцу, Новорижскому шоссе, Рублево -Успенскому шоссе.
- Транспортная доступность – идеальное решение для тех, кто хочет жить ближе к природе и при этом иметь связь с центром столицы. Расстояние до Садового кольца составляет 10 -15 минут пути на автомобиле.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- «Серебряный бор» славится ухоженными парками, прогулочными зонами, эко-тропой, спортивными и детскими площадками, благоустроенными пляжами. На территории находится фитнес-спа центр.
- В 5 минутной доступности расположена вся необходимая городская инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, магазины, банки, торгово-развлекательные центры и супермаркеты.

ОПИСАНИЕ УЧАСТКА:

- Площадь - 1,7 га
- На территории участка 14 строений
- Детская площадка
- Круглосуточная охрана

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА:

- **Трехуровневый дуплекс** площадью **248 кв.м.**;
- 1-й этаж** - прихожая, холл, с/у, постирочная, сауна, кухня-столовая, гостиная;
- 2-й этаж** - 3 спальни, кабинет, ванная комната, с/у;
- Мансарда** - 1 спальня, 1 комната свободного назначения, с/у.
- Встроенная кухня, бытовая техника.
- Парковка: на 2 м/м.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

- Ежемесячная аренда – **550 000** рублей в месяц.
- В арендную ставку включены: эксплуатационные платежи, круглосуточная охрана.
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Отдел коммерческой аренды:

Шпанькова Яна + 7 985 210 61 04
shpankova@mosdt.ru
Новикова Елена +7 985 410 01 19
enovikova@mosdt.ru

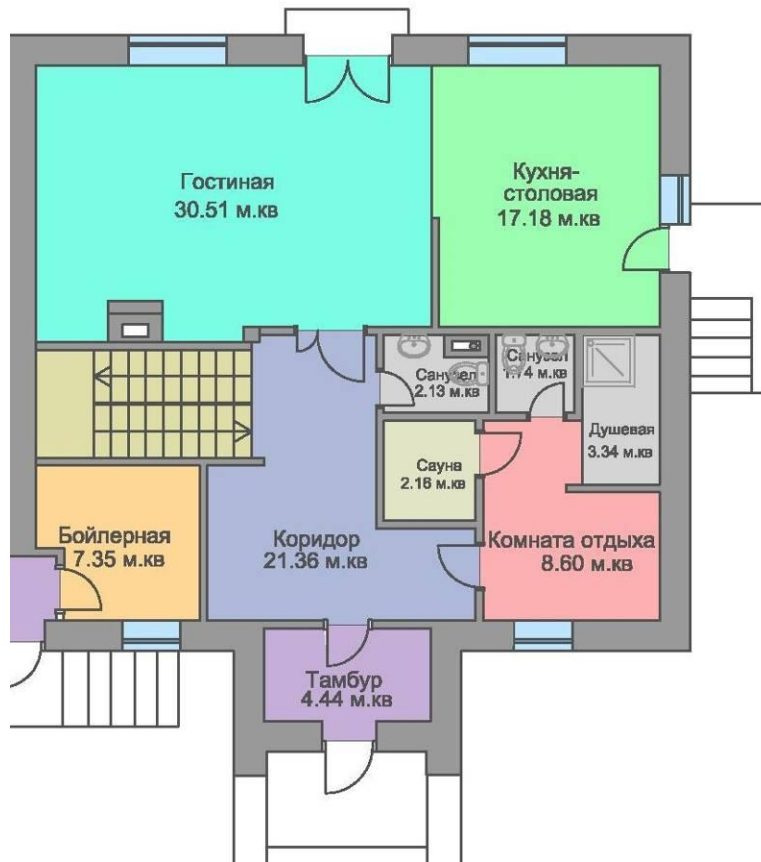
123103, г. Москва,
ул. Таманская, д.41
тел.: +7 (495) 995-04-67
факс: +7 (495) 723-88-80,
info@mosdt.ru
www.mosdt.ru



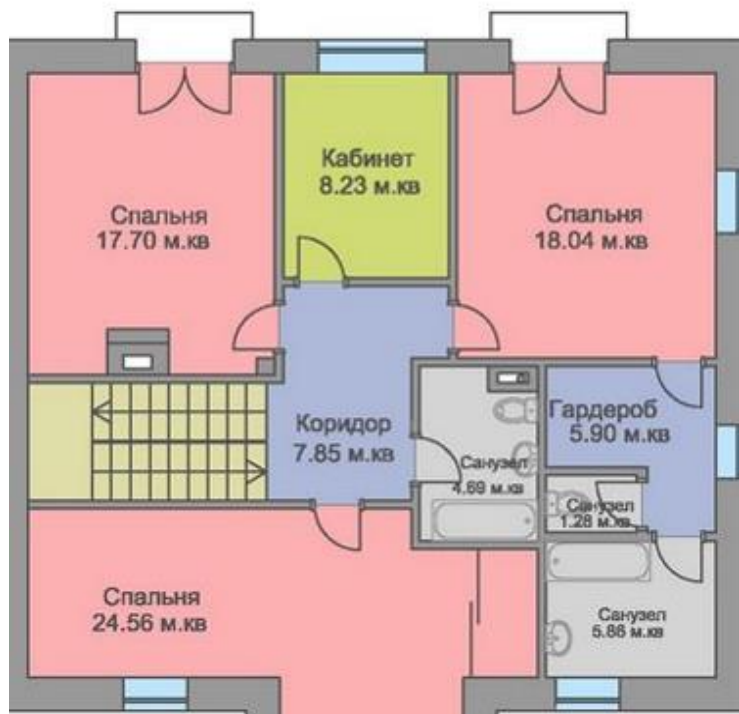
МОСДАЧТРЕСТ

АРЕНДА КОТТЕДЖА В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

Поэтажный план: 1й этаж



2й этаж



123103, г. Москва,
ул. Таманская, д.41
тел.: +7 (495) 995-04-67
факс: +7 (495) 723-88-80,
info@mosdt.ru,
www.mosdt.ru



МОСДАЧТРЕСТ

АРЕНДА КОТТЕДЖА В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

Мансарда

