



МОСДАЧТРЕСТ

АРЕНДА КОТТЕДЖА В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

ПОСЕЛОК НА УЛ. ТАМАНСКАЯ, д. 45, СТР.14



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

- **Серебряный бор** располагается в сосновом массиве в излучине Москвы реки, в экологически чистом районе на Северо-Западе г. Москвы.
- Поселок расположен в охраняемой природной зоне и отличается уникальным месторасположением, с хорошей транспортной доступностью и близостью к магистралям: Третьему транспортному кольцу, Новорижскому шоссе, Рублево -Успенскому шоссе.
- Транспортная доступность – идеальное решение для тех, кто хочет жить ближе к природе и при этом иметь связь с центром столицы. Расстояние до Садового кольца составляет 10 -15 минут пути на автомобиле.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- «Серебряный бор» славится ухоженными парками, прогулочными зонами, эко-тропой, спортивными и детскими площадками, благоустроенными пляжами. На территории находится фитнес-спа центр.
- В 5 минутной доступности расположена вся необходимая городская инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, магазины, банки, торгово-развлекательные центры и супермаркеты.

ОПИСАНИЕ УЧАСТКА:

- Площадь участка – 0,85 га
- На территории участка 13 строений
- Детская площадка
- Круглосуточная охрана

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМОВ:

- **Двухуровневый коттедж** площадью **182,8** кв.м.;
- **1-й этаж** - прихожая, холл, с/у, постирочная, кухня-столовая, гостиная;
- **2-й этаж** - 4 спальни, 2 с/у;
- Встроенная кухня, бытовая техника.
- Парковка: на 2 м/м

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Аренда от 3-х месяцев

- Ежемесячная аренда – **300 000** рублей в месяц.
- В арендную ставку включены: коммунальные платежи, эксплуатационные платежи, круглосуточная охрана.

Отдел коммерческой аренды:

Чоботова Елена + 7 985 210 61 04
chobotova@mosdt.ru
Новикова Елена + 7 985 410 01 19
enovikova@mosdt.ru

123103, г. Москва,
ул. Таманская, д.41
тел.: +7 (495) 995-04-67
факс: +7 (495) 723-88-80,
info@mosdt.ru
www.mosdt.ru



МОСДАЧТРЕСТ

АРЕНДА КОТТЕДЖА В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

Поэтажный план:

План первого этажа





МОСДАЧТРЕСТ

АРЕНДА КОТТЕДЖА В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

План второго этажа

