



МОСДАЧТРЕСТ

# АРЕНДА КОТТЕДЖА В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

## ПОСЕЛОК НА 2 ЛИНИИ ХОРОШЕВСКОГО СЕРЕБРЯНОГО БОРА, д. 47, стр. 9



### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

- **Серебряный бор** располагается в сосновом массиве в излучине Москвы реки, в экологически чистом районе на Северо-Западе г. Москвы.
- Поселок расположен в охраняемой природной зоне и отличается уникальным месторасположением, с хорошей транспортной доступностью и близостью к магистралям: Третьему транспортному кольцу, Новорижскому шоссе, Рублево -Успенскому шоссе.
- Транспортная доступность – идеальное решение для тех, кто хочет жить ближе к природе и при этом иметь связь с центром столицы. Расстояние до Садового кольца составляет 10 -15 минут пути на автомобиле.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- «Серебряный бор» славится ухоженными парками, прогулочными зонами, эко-тропой, спортивными и детскими площадками, благоустроенными пляжами. На территории находится фитнес-спа центр.
- В 5 минутной доступности расположена вся необходимая городская инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, магазины, банки, торгово-развлекательные центры и супермаркеты.

### ОПИСАНИЕ УЧАСТКА:

- Площадь - 1,4 га
- На территории участка 18 строений
- Детская площадка
- Круглосуточная охрана

### ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА:

- **Двухуровневый коттедж** площадью **209,3** кв.м.;
- **1-й этаж** - прихожая, холл, с/у, постирочная, гардеробная, кухня-столовая, гостиная;
- **2-й этаж** – холл, 3 спальни, ванная комната; с/у.
- Встроенная кухня, бытовая техника.
- Парковка: на 2 м/м.

### КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

- Ежемесячная аренда – **450 000** рублей в месяц.
- В арендную ставку включены: эксплуатационные платежи, круглосуточная охрана.
- Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

### Отдел коммерческой аренды:

**Чоботова Елена + 7 985 210 61 04**  
**chobotova@mosdt.ru**  
**Новикова Елена +7 985 410 01 19**  
**enovikova@mosdt.ru**

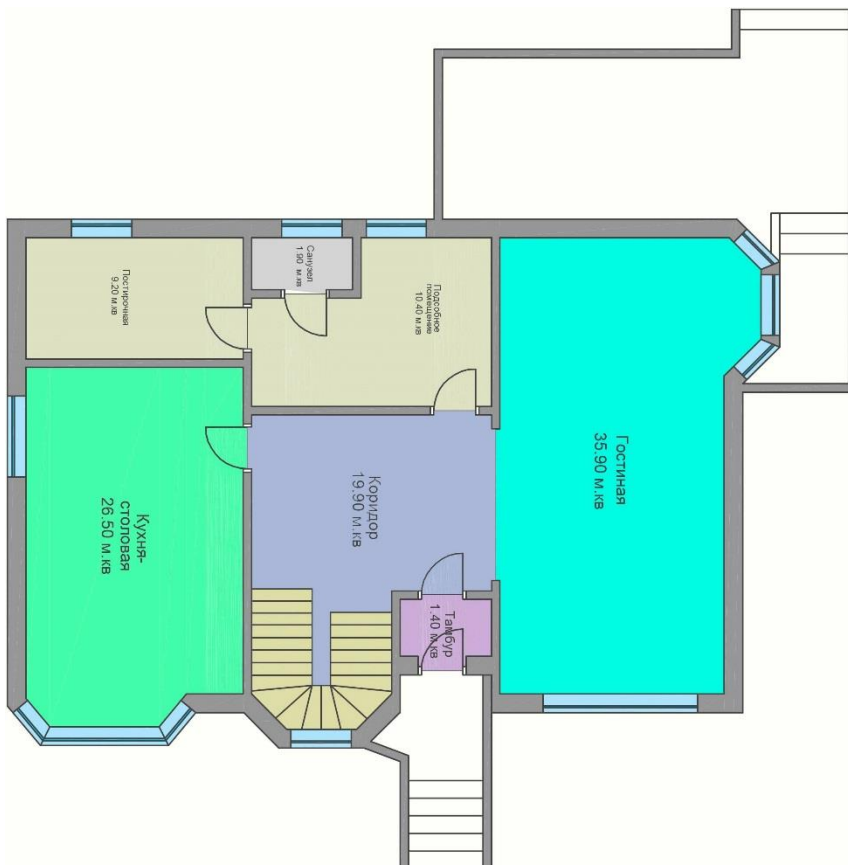


МОСДАЧРЕСТ

# АРЕНДА КОТТЕДЖА В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

## Поэтажный план:

### 1-й этаж



### 2-й этаж



123103, г. Москва,  
ул. Таманская, д.41  
тел.: +7 (495) 995-04-67  
факс: +7 (495) 723-88-80,  
[info@mosdt.ru](mailto:info@mosdt.ru),  
[www.mosdt.ru](http://www.mosdt.ru)



МОСДАЧТРЕСТ

# АРЕНДА КОТТЕДЖА В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

*Вид из гостиной*



*Вид с лестницы*



*Основная спальня*



*Санузел*



*Холл 2-го этажа*



123103, г. Москва,  
ул. Таманская, д.41  
тел.: +7 (495) 995-04-67  
факс: +7 (495) 723-88-80,  
[info@mosdt.ru](mailto:info@mosdt.ru),  
[www.mosdt.ru](http://www.mosdt.ru)