



МОСДАЧТРЕСТ

# АРЕНДА КОТТЕДЖА В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

## ПОСЕЛОК НА УЛ. ТАМАНСКАЯ, Д. 45, СТР.7



### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

- **Серебряный бор»** располагается в сосновом массиве в излучине Москвы реки, в экологически чистом районе на Северо-Западе г. Москвы.
- Поселок расположен в охраняемой природной зоне и отличается уникальным месторасположением, с хорошей транспортной доступностью и близостью к магистралям: Третьему транспортному кольцу, Новорижскому шоссе, Рублево -Успенскому шоссе.
- Транспортная доступность – идеальное решение для тех, кто хочет жить ближе к природе и при этом иметь связь с центром столицы. Расстояние до Садового кольца составляет 10 -15 минут пути на автомобиле.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- «Серебряный бор» славится ухоженными парками, прогулочными зонами, эко-тропой, спортивными и детскими площадками, благоустроенными пляжами. На территории находится фитнес-спа центр.
- В 5 минутной доступности расположена вся необходимая городская инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, магазины, банки, торгово-развлекательные центры и супермаркеты.

### ОПИСАНИЕ УЧАСТКА:

- На территории участка 13 строений
- Детская площадка
- Круглосуточная охрана

### ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМОВ:

**Двухуровневый коттедж** общей площадью **167** кв.м.;

**1-й этаж** - прихожая, холл, с/у, постирочная, кухня-столовая, гостиная;

**2-й этаж** - 3 спальни, 2 с/у;

- Встроенная кухня, бытовая техника.
- Парковка: на 2 м/м

### КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

- Ежемесячная аренда – **420 000** рублей в месяц.
- В арендную ставку включены: эксплуатационные платежи, круглосуточная охрана.
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

**Отдел коммерческой аренды:**

**Чоботова Елена + 7 985 210 61 04**

**[chobotova@mosdt.ru](mailto:chobotova@mosdt.ru)**

**Новикова Елена + 7 985 410 01 19**

**[enovikova@mosdt.ru](mailto:enovikova@mosdt.ru)**

123103, г. Москва,  
ул. Таманская, д.41  
тел.: +7 (495) 995-04-67  
факс: +7 (495) 723-88-80,  
[info@mosdt.ru](mailto:info@mosdt.ru)  
[www.mosdt.ru](http://www.mosdt.ru)

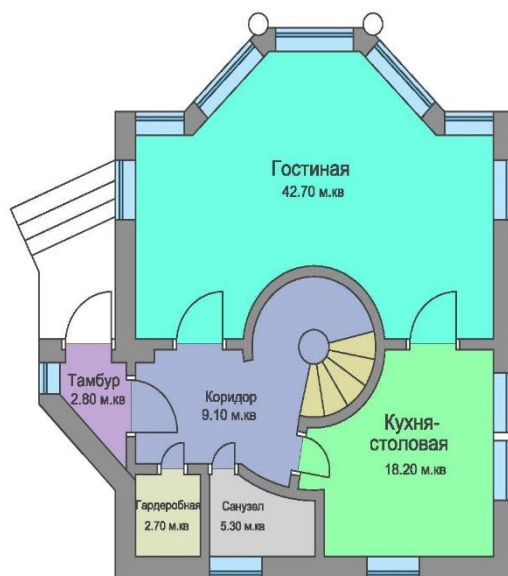


МОСДАЧТРЕСТ

# АРЕНДА КОТТЕДЖА В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

## Поэтажный план:

План первого этажа



План второго этажа

